

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PETRODAVA” AL JUDEȚULUI NEAMȚ



NESECRET

Nr.

Din

Exemplar nr. __/__

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii.

I. Parți contractante

Autoritatea contractantă: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "PETRODAVA" AL JUDEȚULUI NEAMȚ, cu sediul în str. Cuiejdî, nr. 34, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, telefon/fax 0233.216.815/0233.211.213, e-mail: logistica@ijsunt.ro, cod fiscal 2613460, cont trezorerie RO86TREZ4915005XXX128, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentat prin inspector șef colonel MITREA MIHAI în calitate de ACHIZITOR

și

ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL., cu sediul în Chitila, strada Victoriei nr. 168, județul Ilfov, Număr de înregistrare la Registrul Comerțului J23/882/2009, CUI 19260761, cont RO52TREZ4225069XXX002206, deschis la Trezoreria Buftea, reprezentat prin administrator DRAGAN MIRELA, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Clauza 1 - Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **acord contractual** - contractul de achiziție publică ce are ca obiect prestarea de servicii astfel cum este consemnat împreună cu toate anexele și documentele emise pentru atribuirea și executarea sa;
- b) **antreprenor(prestator)** - persoana numită antreprenor în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
- c) **beneficiar(autoritate contractantă)** - persoana numită beneficiar în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
- d) **cerințele beneficiarului** - documentul, parte a caietului de sarcini elaborat de către Beneficiar, intitulat „Cerințele Beneficiarului“ și inclus în Contract, și orice alte modificări sau adăugiri ale Cerințelor Beneficiarului în conformitate cu prevederile Contractului. Acest document specifică destinația și scopul Lucrărilor și/sau orice cerințe și criterii tehnice legate de acestea;
- e) **contract** - Acordul Contractual împreună cu toate documentele prevăzute în subclauza 3.1;
- f) **cost(uri)** - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, în scopul îndeplinirii obligațiilor Contractului sau în legătură cu Contractul;
- g) **data de începere** - data semnării contractului;
- h) **documentele antreprenorului** - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului;

- i) **documentele beneficiarului** - Cerințele Beneficiarului și orice proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **formular de ofertă** - documentul numit astfel, care a fost completat de către Antreprenor ca parte a ofertei sale, inclus în Contract;
- k) **garanția de bună execuție** - garanția furnizată în conformitate cu prevederile clauzei 7 [Garanția de Bună Execuție];
- i) **legea** - toate actele normative în vigoare care emană de la orice organ competent potrivit constituției, să elaboreze acte normative;
- j) **ofertă (a Antreprenorului)** - actul juridic prin care Antreprenorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de Antreprenor, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară. Oferta tehnică include un proiect sau o schiță de proiect;
- k) **parte/părți** - Beneficiarul și/sau Antreprenorul, după cum cere contextul;
- l) **personalul Antreprenorului** - Reprezentantul Antreprenorului și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Antreprenorului, ai tuturor Subcontractanților și orice alt personal care asistă Antreprenorul la proiectarea Lucrărilor;
- m) **personalul Beneficiarului** - Supervizorul, reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Supervizorului sau ai Beneficiarului și oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Beneficiar sau Supervizor, ca Personal al Beneficiarului;
- n) **subcontractant** - orice terț căruia Antreprenorul îi încredințează executarea unei părți din Contract, potrivit prevederilor clauzei 22 [Subcontractare];
- o) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- p) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini;
- q) **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de servicii;
- r) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- s) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- t) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- u) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;
- w) **documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- x) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- y) **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului;
- z) **rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- aa) **standarde/condiții tehnice de calitate** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- bb) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

cc) **ordin de începere** - document emis de achizitor și transmis de acesta prestatorului, în care se prevede data la care prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, precum și orice alte informații pe care achizitorul le comunica prestatorului referitoare la prezentul contract;

dd) **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de părți;

ee) **zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică; **an** - 365 de zile.

1.2 În măsura în care contextul o permite, cuvintele la singular vor include pluralul și invers, iar cuvintele de genul masculin vor include femininul și invers.

1.3 Cuvintele ce desemnează persoane sau părți vor include societăți, companii și orice persoană juridică.

Clauza 2 – Interpretare și limba contractului

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include persoanele fizice/juridice, precum și orice organizație, având capacitate juridică.

2.4. Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Antreprenor și Beneficiar sau reprezentanții lor, va fi limba română.

Clauza 3 - Obiectul contractului

3.1. - Realizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.), Proiect tehnic de execuție și detalii execuție (P.Th.+D.D.E.);

- **Asigurarea verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as-built prin verificatori de proiecte atestați M.D.L.P.A., pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Asistență tehnică proiectant pe toată durata implementării proiectului;**

- **Obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii post implementare, necesar conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor.**

Serviciile ce fac obiectul contractului, au următoarele coduri CPV:

CPV 71322000 -1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice.

3.2. Antreprenorul se obligă să execute următoarele servicii, conform tabelului de mai jos:

Nr.	Activitatea principală	Detalierea activității principale
1.	Obținerea avizelor, acordurilor și a studiilor necesare pentru autorizarea și executarea lucrărilor de construcții	Elaborarea documentației necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate de comisiile avizatoare
		Verificarea tehnică a documentațiilor
		Obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, studiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
		Obținerea altor avize/acorduri, studii care nu sunt specificate în Certificatul de Urbanism, dar sunt solicitate de organisme de autorizare
	Suținerea documentației necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor și a studiilor solicitate, la comisiile avizatoare	
2.	Elaborarea documentațiilor tehnice	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.)

	pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	Elaborare proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./D.T.O.E.) Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C./D.T.A.C.) și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E./D.T.O.E.) ca urmare a recomandărilor expertului tehnic de rezistență, după caz, și a verificatorilor de proiect.
3.	Elaborarea proiectului tehnic de execuție și detalii de execuție	Elaborare/Definitivare proiect tehnic și detalii de execuție (Pth. + D.D.E.) pe baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a studiilor enumerate în Tabelul nr. 4 din prezentul caiet de sarcini. Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (Pth. + D.D.E.) ca urmare a verificărilor/recomandărilor expertului tehnic de rezistență, după caz, a verificatorilor de proiect și ale structurilor avizatoare de la nivelul M.A.I., M.D.L.P.A. Actualizarea proiectului la data finalizării lucrărilor de construcții - " as built "
4.	Verificarea tehnică a proiectelor de către verificatori tehnici atestați	Verificarea documentațiilor enumerate la punctele 1-3 la toate cerințele esențiale conform Legii 10/1995 cu completările și modificările ulterioare
5.	Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectării pe perioada de execuție a lucrărilor	Suport tehnic pe perioada derulării procedurii de atribuire a Contractului de execuție lucrări conform solicitărilor, prin intermediul răspunsului la solicitări de clarificări pe proiect atât pe perioada pregătirii documentației de atribuire cât și pe perioada evaluării ofertelor Asigurarea asistenței tehnice la fazele de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor fundamentale aplicabile și participarea pe șantier la verificările tehnice de calitate legate de acestea Acordare de asistență tehnică suplimentară la solicitarea Autorității Contractante, dacă este cazul Emiterea dispozițiilor de șantier, notelor de renunțare, notelor de comandă suplimentare, soluțiilor tehnice, pe specialități, avizate de verificatorii de proiect și după caz, de expertul tehnic de rezistență Participarea la întâlnirile Autorității Contractante cu factorii implicați în derularea execuției lucrărilor, ori de câte ori este necesar Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizare etc. Participare la recepția unor părți/obiecte/sectoare din/de construcție, dacă este cazul, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, în condițiile <i>H.G. nr. 273/1994 cu completările și modificările ulterioare.</i> Participare la elaborarea Cărții tehnice a construcției (în care se include proiectul tehnic actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built")
6.	Certificare energetică la terminarea lucrărilor	Elaborare Certificat de performanță energetică după finalizarea execuției.

Clauza 4 - Ordinea de precedență a documentelor contractuale

4.1. Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

- (i) Acordul Contractual;
- (ii) Formularul de Ofertă completat și, după caz, corectat;
- (iii) Condițiile Speciale (dacă va fi cazul);
- (iv) Condițiile Generale;
- (v) Cerințele Beneficiarului;
- (vi) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract, inclusiv, fără a fi limitat la:

- Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);
- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă va fi cazul);
- acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
- subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă va fi cazul);
- orice alte documente care fac parte din Contract.

4.2 Modificările și actele adiționale (dacă vor exista) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

4.3 Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala. În caz de ambiguitate ale documentelor, Beneficiarul va emite clarificările sau instrucțiunile necesare.

Clauza 5- Comunicări

5.1 Orice comunicare scrisă dintre Beneficiar , pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte, va indica denumirea Contractului și numărul de identificare și se va trimite prin poștă, fax, e-mail, cu semnătura și ștampila, persoanei responsabile de contract, sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în Acordul Contractual.

5.2 Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.

5.3 Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimțământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimțământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele „a notifica“, „a consimți“, „a aproba“, „a accepta“, „a certifica“ sau „a decide“ vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimțământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.

5.4. Persoana responsabilă pentru derularea prezentului contract de servicii și de la care se pot obține informații suplimentare în legătura cu obiectul contractului este Locotenent Colonel Buruiana Ovidiu din cadrul I.S.U.J Neamt, având număr de telefon: 0233215815 interior 27233 și adresa de e-mail: achizitii@ijsunt.ro și/sau logistica@ijsunt.ro.

Clauza 6 - Prețul contractului și modalități de plată

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului de către beneficiar, este de **143.500,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA **27.265,00** lei, valoarea totală fiind de **170.765,00** lei, conform ofertei anexă la contract.

6.2. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

6.3. Prețul contractului rămâne ferm și nu se acceptă ajustarea prețului contractului pe durata derulării contractului.

Modalități de plată

6.4. Prestatorul va transmite facturile pentru serviciile prestate numai în momentul în care acestea au fost realizate integral conform obiectului contractului și în condițiile Anexei 6 la Caietul de sarcini nr. 2923703 din 07.06.2023 – *Propunerea financiară și termene de plată*.

6.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor în termen de 30 de zile de la data primirii și înregistrării facturii fiscale la sediul autorității contractante și recepționarea calitativă și cantitativă fără obiecții a serviciilor.

6.6 - Achizitorul va verifica documentația primită și va solicita completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limita prevederilor legale și a normativelor în vigoare. După completarea tuturor lipsurilor constatate, achizitorul va solicita emiterea facturii de către prestator.

6.7- Plata se face cu Ordin de Plată în contul prestatorului, precizat la pct. I din prezentul contract. Beneficiarul este îndreptățit să refuze orice cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor. Beneficiarul nu va face nicio plată dacă nu există o Garanție de Bună Execuție validă, în conformitate cu prevederile clauzei 7 (Garanția de Bună Execuție).

6.8- Plata se face pe baza procesului-verbal de predare-primire a documentațiilor, factură fiscală și proces-verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor.

6.9 – Plata se face numai în cazul în care prestatorul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale, în mod corect și la timp, astfel încât să nu prejudicieze în nici un fel pe beneficiar și să nu îngreuneze desfășurarea activităților.

6.10- Achizitorul nu acordă avans Prestatorului.

6.11 - Moneda Contractului va fi leul românesc și plățile vor fi efectuate în această monedă.

Clauza 7 - Garanția de buna execuție a contractului

7.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

7.2. Prestatorul se obligă ca în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **7.175,00** lei, reprezentând 5 % din valoarea totală a contractului de **143.500,00** lei fără TVA.

7.3 Garanția de bună execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități:

a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanția de Bună Execuție va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului. Garanția de bună execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului(dacă va fi cazul).

b) Prin virament bancar, în acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale.

7.4 Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, până la aprobarea Recepției Finale. În cazul în care Garanția de Bună Execuție se constituie potrivit subclauzei 7.3 lit. a, dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când serviciile vor fi terminate și toate erorile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Antreprenorul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

7.5. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) din HGR nr. 395/2016, contractantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil la dispoziția autorității contractante.

7.6. Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația Prestatorului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 15 zile de la data producerii modificării.

7.7. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

7.8. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție constituită în modalitatea subclauzei 7.3 lit. b în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

7.9 De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 7 zile de la modificare. De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

7.10. Dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă. Beneficiarul va notifica Antreprenorul pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții; în cazul în care Antreprenorul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Beneficiarul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor prezentului contract referitoare la rezilierea contractului.

Clauza 8 - Durata contractului

8.1. Prezentul contract intră în vigoare după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a contractului și produce efecte până la până la data restituirii garanției de bună execuție.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze integral obiectul principal al contractului conform Clauzei 3 din contract, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului.

8.3 Contractul încetează să producă efecte de la data îndeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

8.4 Conform contractului de finanțare nr. 11176 din 27.01.2023, durata de implementare a proiectului „Reabilitare termica, energetica si modernizare Pavilion administrativ Detasament de Pompieri Roman” prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/ B.2.2/1 componenta 5 - Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, este de 24 de luni de la data semnării de către ultima parte din contract, respectiv de la date de 14.02.2023.

Clauza 9 - Aplicabilitate

9.1. Prevederile prezentului contract se aplică de la data constituirii de către prestator a garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 7.2 din prezentul contract.

9.2. Contractul încetează la restituirea/reținerea garanției de bună execuție.

Clauza 10 - Documentele contractului

10.1. Documentele prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta, sunt:

- caietul de sarcini;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente în timpul derulării contractului.
- alte anexe și orice alte documente relevante cu legătură directă în executarea contractului.

Clauza 11- Standarde

11.1. Serviciile prestate de prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare, în conformitate cu cerințele achizitorului, prezentate în caietul de sarcini și cu legislația română în vigoare, în domeniul obiectului contractului.

11.2. În caz de ambiguități sau discrepanțe, interpretarea se va face în ordinea următoarei enumerări: cerințele caietului de sarcini, standarde, clauzele prezentului contract și oferta acceptată, celelalte documente ale procedurii de achiziție. Documentele menționate constituie documentele contractului și fac parte integrantă din acesta.

Clauza 12 - Obligațiile principale ale prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.2. În vederea îndeplinirii obiectului contractului, prestatorul are obligația de a îndeplini cerințele caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

12.3. Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea informațiilor și a datelor colectate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract.

12.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toata perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata perioada contractului.

12.5. Prestatorul se obliga să respecte, pe toata durata contractului, regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii, în vigoare la nivel național.

12.6. Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din sau în legătura cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.7. Pe toata perioada derulării contractului de servicii, prestatorul este obligat să desfășoare la cererea beneficiarului servicii de asistență tehnică specializată.

12.8. Prestatorul are obligația de a întocmii documentația tehnică și asigurării asistenței tehnice de specialitate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

12.9. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Autorității Contractante.

12.10. Toate documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.).

12.11. Înaintea întocmirii documentațiilor, prestatorul trebuie să cunoască, prevederile cuprinse în: Ghidul solicitantului - Ghidul Specific privind regulile și Condițiile Aplicabile finanțării din Fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1 componenta C5 - Valul renovării anexa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

12.12. Prestatorul este obligat să consulte periodic pagina de internet www.mdlpa.ro sau direct organismele delegate pentru a urmări eventualele modificări/interpretări ale condițiilor generale și/sau specifice, precum și alte comunicări/clarificări pentru accesarea fondurilor în cadrul PNRR.

12.13. Prestatorul va prezenta beneficiarului rapoarte privind stadiul de progres al obiectului contractului conform Anexei nr. 5 la Caietul de sarcini - *Graficul de execuție a serviciilor*.

12.14. Este direct răspunzător de calitatea serviciilor prestate, de calitatea și corectitudinea documentelor întocmite.

12.15. Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv de suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim, prevăzut în caietul de sarcini.

12.16. Va vizita imobilul, va efectua verificările și măsurătorile necesare întocmirii documentațiilor care fac obiectul contractului.

12.17. Antreprenorul va transmite, în termen de 3 zile de la primirea unei cereri a Beneficiarului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

12.18. În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Antreprenor, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

12.19. Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Antreprenorul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Beneficiarului. Antreprenorul va continua să respecte acest angajament 10 ani după primirea plății finale și va obține de la fiecare membru al Personalului său același angajament. Însă, folosirea referinței Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Beneficiarului.

12.20 În cazul în care Antreprenorul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, care va face parte integrantă din documentele contractului. Terțul susținător se obligă față de Antreprenor și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Antreprenorului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Antreprenorului conform angajamentului ferm, în cazul în care Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț.

12.21. Dacă Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să notifice Antreprenorul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului. Terțul susținător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

Clauza 13.- Obligațiile principale ale beneficiarului

13.1. Beneficiarul se obliga sa efectueze plata prețului contractului către prestator, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate de către achizitor în conformitate cu prevederile Clauzei 6 din prezentul contract.

13.2. Beneficiarul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține și nu constituie informații clasificate.

13.3. Achizitorul prin responsabilii desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica serviciile menționate prestate pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

13.4. Pune la dispoziția prestatorului documentele prevăzute în tabelul nr. 10 la caietul de sarcini, pentru realizarea obiectului contractului.

13.5. Desemnează un responsabil de proiect care să colaboreze cu reprezentantul prestatorului în relația contractuală.

Clauza 14 - Codul de conduită

14.1 Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

14.2 Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile prezentei secțiuni, nu împiedică și nu afectează posibilitatea încheierii unor tranzacții judiciare sau extrajudiciare între Beneficiar și Antreprenor în legătură cu aspecte rezultate din executarea Contractului sau în legătură cu Contractul.

14.3 Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract. Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

14.4 Semnarea și executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobișnuite de către Antreprenor. Cheltuieli comerciale neobișnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăți despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Beneficiarul și autoritățile cu atribuții de control al operațiunilor Beneficiarului pot efectua verificări documentare sau la fața locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

Clauza 15 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. Autoritatea contractantă nu va plăti penalități dacă deschiderile de credite bugetare pentru plățile aferente contractului nu au fost efectuate la timp de către ordonatorul secundar de credite.

15.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

15.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.4 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.5 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu **0,15%** din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, cu excepția în care plata nu s-a efectuat în conformitate cu prevederile pct. 15.1 din prezentul contract.

15.6 Neexecutarea totală din vina sa, obligă prestatorul să plătească achizitorului daune-interese în cuantum de **10%** din valoarea contractului.

15.7 Părțile de comun acord stabilesc ca suma prevăzută la art. 15.6 va fi plătită de către prestator achizitorului fără a fi necesară punerea în întârziere, executantul fiind de drept considerat pus în întârziere de la data scadenței obligației de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate.

15.8 Părțile de comun acord stabilesc ca suma prevăzută la art.15.6 reprezintă contravaloarea prejudiciului creat achizitorului ca urmare a neexecutării totale a obligațiilor asumate de către prestator.

Clauza 16- Încetarea contractului

16.1. Denunțarea unilaterală a contractului de prestare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu pot fi prevăzute la data încheierii contractului respectiv, ar fi contrară interesului public.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța în orice moment la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma nu a respectat una din obligațiile principale ale prestatorului, sau orice solicitare făcută de beneficiar în legătură cu desfășurarea lucrărilor pentru care s-a încheiat prezentul contract,

16.3. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în situația în care executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate.

Clauza 17- Rezilierea de către beneficiar

17.1 Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 10 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a)Antreprenorul încalcă prevederile Contractului; în sensul prezentei clauze, o încălcare a prevederilor Contractului de către Antreprenor este atunci când Antreprenorul nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile prezentului contract, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;

(b)Antreprenorul cesează contractul fără a respecta prevederile clauzei 23 [Cesiune] sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Beneficiarului;

(c)Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;

(d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau asigurările prevăzute în clauza 7 sau emitentul Garanției de Bună Execuție sau vreuna dintre societățile de asigurare cu care Antreprenorul a încheiat asigurările prevăzute în clauza 7 nu își pot respecta angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție sau o copie a noului certificat de asigurare;

(e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;

f) terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;

17.2. Beneficiarul nu va fi responsabil dacă întârzierea executării Lucrărilor sau altă neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract se datorează culpei Antreprenorului, în condițiile în care Beneficiarul a depus diligențele astfel încât să preîntâmpine aceste situații.

Clauza 18 – Rezilierea de către Antreprenor/prestator

18.1 Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Beneficiar cu 10 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) dacă Antreprenorul nu primește, integral, plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 6 (Plata);

(b) Beneficiarul și/sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după trei notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile. Orice notificare de reziliere a Antreprenorului transmisă Beneficiarului cu nerespectarea prezentei prevederi este nulă de drept și nu va produce efecte.

(e) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.

Clauze contractuale specifice

Clauza 19 - Recepție și/sau verificări

19.1. Achizitorul are dreptul de a verifica prin intermediul structurilor abilitate de M.A.I. modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

19.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență în termen de 24 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

19.3. Achizitorul și prestatorul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

19.4. Recepția se va efectua pe baza următoarelor documente:

- procesul-verbal de predare-primire a documentațiilor;
- factura de plată.
- procesul-verbal de recepție a serviciilor.

Clauza 20 - Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor

20.1. Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului. Atunci când un lucrător al prestatorului se afla în incinta unei clădiri a achizitorului, acesta va fi înregistrat la intrarea în unitate și însoțit de un salariat al achizitorului, până la locul unde acesta/aceștia își desfășoară activitatea.

20.2. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/ evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul.

20.3. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul sau și al subcontractanților, a legislației de securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și de tehnologiile de lucru aplicate.

20.4. Personalul prestatorului este obligat, în toata perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în munca și apărarea împotriva incendiilor.

Clauza 21 - Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale achizitorului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectate clauzele contractuale obligatorii.

21.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante și se vor materializa într-un act adițional la prezentul contract.

21.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

Clauza 22 - Subcontractanți

22.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

22.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către prestator. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant, numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării prealabile a achizitorului.

22.5. Niciun contract de subcontractare, încheiat de prestator, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

22.6. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.7. Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

Clauza 23 - Cesiunea

23.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract cu acordul scris al achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Clauza 24 - Forță majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri, care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Clauza 25 - Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

Clauza 26 - Caracterul confidențial al contractului

26.1. Prestatorul nu are dreptul, fără acordul scris al achizitorului:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

26.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

26.3. Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea și secretul în legătură cu documentele, informațiile și datele cu caracter militar deținute sau obținute în vederea executării contractului și să instruiască personalul implicat, aflat în subordinea sa, referitor la cele arătate la art. 23.1. lit.a).

26.4. Prestatorul va trata toate informațiile referitoare la contract ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Prestatorul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui informații despre documentație sau lucrări în nici o publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al achizitorului.

Clauza 27 - Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

II. Dispoziții finale

(1) Prin semnarea contractului, părțile confirmă faptul ca acesta reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare, legate de contract și înțelegerea dintre părți, care să nu fi fost reflectate în contract.

(2) Dacă una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite cu dispozițiile legale aplicabile.

(3) Persoanele care semnează în numele părților contractante declară că sunt pe deplin autorizate să facă acest lucru, în numele acelei părți. În caz contrar - de lipsă a autorizării pentru încheierea contractului, se va considera că acestea au înțeles să se oblige personal și să încheie contractul în numele lor, asumându-și drepturile și obligațiile prevăzute în contract.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Petrodava” al județului Neamț**

PRESTATOR

**ICON DEVELOPEMENT
&MAINTENANCE SRL**